



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**REGIONE DEL VENETO**



**ULSS2**  
MARCA TREVIGIANA

Oggetto: **PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)  
Missione 6 - SALUTE**

**COMPONENTE C1  
M6C1 1.1**

**"Case della Comunità e presa in carico delle persone"**

**CASA DELLA COMUNITÀ  
SEDE DI FARRA DI SOLIGO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

Elaborato: QUADRO ECONOMICO GENERALE

Scala: Tavola: **GR05**

Progettazione:

**CAPOGRUPPO R.T.P E  
PROGETTO IMPIANTI**  
EVO ENGINEERING SRL - STP  
Per. Ind. Bovo Mirco  
Ing. Nadal Massimo

**PROGETTO ARCHITETTONICO E  
ACUSTICA**  
Ing. Giulio Campello

**PROGETTO ARCHITETTONICO E  
COORDINAMENTO PER LA  
SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE**  
Geom. Sandro Campello

Data: Maggio 2023

Revisione: 01

Il Responsabile del Procedimento:

*Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana*  
dott. Lucio D'Este

# AZIENDA ULSS 2 Marca Trevigiana

## INTERVENTO: CASA DELLA COMUNITA' FARRA DI SOLIGO

### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

**€ 2 263 500,00**

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| Casa della Comunità di FARRA<br>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE<br>LOTTO<br>1 - CIG. 93282435A4   | I28I22000100009<br><br>AREA GEOG<br>1.4   |                         |
| IMPRESA<br><br>CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS.<br>A R.L., con sede legale in 35010 VIGONZA (PD), Via<br>BACHELET n. 8 - P. IVA 05035680288, PEC<br>consorzio stabile consip@legalmail.it,          | RIBASSO LAV<br><br>3,88637%               | RIBASSO PROG<br><br>10% |
| PROFESSIONISTI DL COORD. SICUREZZA ESEC<br>LOTTO<br>1 - CIG. 936097374A<br>STUDIO CARTOLANO SRL, sede legale in Roma, Piazza<br>Istria n.2 CAP 00198, P. IVA<br>13300991000, PEC studiocardolanosrl@legalmail.it | RIBASSO<br>AREA GEOG<br>1.4<br><br>27,90% |                         |

|     | A - IMPORTO LAVORI  | QE ESECUTIVO<br>2023 | QE AFFIDAMENTO      |
|-----|---|----------------------|---------------------|
| A.1 | <b>Importo delle lavorazioni</b>  |                      |                     |
|     | Opere Edili/architettoniche   | 778 601,55           | 748 342,21          |
|     | Impianti elettrici e speciali   | 461 523,41           | 443 586,90          |
|     | Impianti termomeccanici: imp. aeraulico   | 303 830,79           | 292 022,80          |
|     | Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali                                | 118 943,33           | 114 320,75          |
|     | Totale a1 (soggetto a ribasso d'asta)   | <b>1 662 899,08</b>  | <b>1 598 272,67</b> |
| A.2 | <b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>   |                      |                     |
|     | Opere Edili   | 15 408,00            | 15 408,00           |
|     | Impianti elettrici e speciali   | 11 160,00            | 11 160,00           |
|     | Impianti termomeccanici   | 7 248,00             | 7 248,00            |
|     | Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)  | <b>33 816,00</b>     | <b>33 816,00</b>    |
|     |   |                      |                     |
|     | <b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>  | <b>1 696 715,08</b>  | <b>1 632 088,67</b> |
|     |   |                      |                     |
|     | <b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>                                      |                      |                     |
|     |   |                      |                     |
| B.1 | Lavori in economia, esclusi dall'appalto  | 30 000,00            | 5 000,00            |
| B.2 | Rilievi accertamenti ed indagini  | -                    | -                   |
| B.3 | Allacciamenti a pubblici servizi  | 10 000,00            | 10 000,00           |
| B.4 | Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti                       | 71 631,47            | 40 344,88           |
| B.5 | Acquisizione aree e immobili  | -                    | -                   |
| B7  | Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE. | 230 000,00           | 230 000,00          |

## AZIENDA ULSS 2 Marca Trevigiana

|      |   |                     |                     |
|------|---|---------------------|---------------------|
|      | Attività interne AULSS2: Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne | 33 934,30           | 34 809,95           |
| B8   | Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..  | 22 783,64           | 22 783,64           |
| B9   | Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici  | 5 000,00            |                     |
| B.10 | Spese per pubblicità  | 5 000,00            |                     |
| B.11 | Spese per verifiche tecniche e collaudi   | 50 000,00           | 50 000,00           |
|      | <b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>  | <b>458 349,41</b>   | <b>392 938,47</b>   |
|      |   |                     |                     |
|      | <b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>  |                     |                     |
| C.1  | Iva su lavori 10%   | 169 671,51          | 163 208,87          |
| C.3  | Iva 22% su spese tecniche   | 64 064,00           | 64 064,00           |
| C.4  | CNPAIA 4% su spese tecniche   | 11 200,00           | 11 200,00           |
|      | <b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>   | <b>244 935,51</b>   | <b>238 472,87</b>   |
|      |   |                     |                     |
|      | <b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>   | <b>2 400 000,00</b> | <b>2 263 500,00</b> |